



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1457/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.210/2013-MZ zo dňa 27. 06.2013 (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26. 06.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10. 06.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.), nasledovne:

A. pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

"1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámenu nehnuteľností** vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 a v súlade s geometrickým plánom č. 119/2013 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 11.06.2013, Ing. Vladimír Raškovič Geodetická odborná kancelária, miesto podnikania: J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11 760 354, úradne overeným Ing. Janou Dermekovou dňa 25.07.2013 pod č. 1079/2013 (ďalej len „GP č. 119/2013“) novovytvorenú parcelu č. 236/22 – ostané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/1 – ostatné plochy o pôvodnej výmere 4565 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3681

za diel č. 5 o výmere 9 m<sup>2</sup> oddelený od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6270/2 – vinice o výmere 656 m<sup>2</sup>, k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála, rod. Hodála a manželky Marty Hodálovej rod. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, a to v súlade s geometrickým plánom č. 34/2010 vyhotoveným dňa 19.04.2011 Ing. Martinom Hanzlíkom, spoločnosť PROMARKT NITRA, s.r.o., Ul. 1. mája č. 26/199, 949 05 Nitra, IČO: 36 558 371 a úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 09.05.2011 pod č. 746/11 (ďalej len „GP č.34/2010“).

2. **bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností** do majetku mesta Nitra nachádzajúcich sa v k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra v súlade s GP č. 34/2010, a to

a) dielu č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258 – záhrady o výmere 381 m<sup>2</sup>, LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,

b) dielu č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6265 – orná pôda o výmere 278 m<sup>2</sup>, LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>,

c) dielu č. 3 o výmere 14 m<sup>2</sup> oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266 – orná pôda o výmere 1234 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>,

d) dielu č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup> oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6269 – vinice o výmere 464 m<sup>2</sup>, LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>,

- e) dielu č. 6 o výmere 6 m<sup>2</sup> oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6272 – vinice výmere 1158 m<sup>2</sup>, LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Hodála, rod. Hodála, bytom Na Predmostí 887/4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>.

Mesto Nitra zabezpečilo v zmysle Zmluvy na uskutočnenie práce č. j. 1190/2010/OVaR/Inv. zo dňa 19.07.2010 zhotovenie diela: „Oporný múr Višňová ul.“, pričom na pozemkoch zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty Hodálovej a na LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Andreja Hodála a na LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Miroslava Hodála došlo pri zhotovení predmetného diela k záberu častí týchto pozemkov o celkovej výmere zabratej plochy 44 m<sup>2</sup>. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti zabratých pozemkov nadobudlo do výlučného vlastníctva. Na základe vyššie uvedeného v súlade s bodom 1. a 2. schvaľovacej časti uznesenia sa:

a) Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom:

- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010,
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010.

b) manželia Ing. Ladislav Hodál a manželka Marta Hodálová stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra zapísanej na LV č. 3681,
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/22 – ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>, a to v súlade s GP č. 119/2013."

B. Pôvodné znenie ukladacej časti sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

"zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy s darovacou zmluvou podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2014"

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27.06. 2013 ( Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 210/2013 - MZ na zasadnutí konanom dňa 27.06. 2013

schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

záměnu častí pozemkov spolu o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor,

vo vlastníctve Andreja Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava, Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty r. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra a vo vlastníctve Miroslava Hodála, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra,

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3681.

Mesto Nitra na predmetných nehnuteľnostiach zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2617, 2338, 1933 vo vlastníctve Ing. Hodála a manž. Marty a synov Andreja Hodála a Miroslava Hodála, realizovalo stavebnú úpravu mestskej komunikácie Višňová ul., čím došlo k záberu týchto pozemkov. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto častí pozemkov nadobudlo do vlastníctva.

Zhotovením diela: „Oporný múr Višňová ul.“ došlo zo strany mesta Nitra k záberu častí pozemkov vo vlastníctve dotknutých osôb, na základe požiadavky ktorých má byť mestom Nitra náhrada poskytnutá iba Ing. Ladislavovi Hodálovi a manž. Marte.

Vzhľadom na to, že sa pri majetkovoprávnom usporiadaní záberov bude nakladať s čast'ami parciel všetkých dotknutých vlastníkov, nie je možné postupovať len formou záměny s manželmi Hodálovými. Z tohto dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia, na podklade ktorého bude v súlade s požiadavkou OÚ Nitra – katastrálneho odboru majetkovoprávne usporiadanie realizované formou záměny s darovaním.

**Mestská rada v Nitre:** na 63. zasadnutí konanom dňa 20.05. 2014 prerokovala predložený materiál a uznesením č. 347/2014-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (Ing. Hodál a spol.- záměna Višňová ul.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.